

## **APPENDIX B - PLANNING, LAND USE REGULATIONS AND AGRICULTURE**

Source:

*Ontario County Agricultural Enhancement Plan Update – 2018*

Ontario County Planning Department

20 Ontario St.

Canandaigua, NY 14424

	Bristol	Canadice	Canandaigua	East Bloomfield	Farmington	Geneva	Gorham	Hopewell	Manchester	Naples	Phelps	Richmond	Seneca	South Bristol	Victor	West Bloomfield
Has the town adopted a local Right to Farm Law?	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	N
Are the following terms defined in the zoning ordinance?																
<i>Agriculture [in a manner consistent with AML §301]</i>	N	N	N	N	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y
<i>Agri-business</i>	N	N	N	Y	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
<i>Farm operation</i>	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y
<i>Agritourism</i>	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
<i>Farm</i>	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N
<i>Farmstand or roadside stand</i>	N	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y
<i>Home business occupation</i>	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Does the definition of "junkyard" exclude on-farm scrap piles?	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Does the town have an Ag-related zoning district?	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y
<i>Is agriculture identified as a "preferred use", per the Purpose statement?</i>	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	Y	N	N	Y	N	N	N
Are the following agricultural uses permitted within the Ag district?																
<i>Agri-business</i>	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
<i>Agriculture</i>	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
<i>Commercial horse boarding</i>	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	N	Y	N	Y	Y	Y	Y
<i>Farmstand or roadside stand</i>	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	N	N	Y
<i>Farm worker housing</i>	N	Y	N	Y	Y	N	Y	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	Y
<i>Veterinary office/hospital</i>	N	Y	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	Y	Y	N	N	N
<i>Home business occupation</i>	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y
<i>Brewery or distillery</i>	N	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N
<i>Winery</i>	N	Y	N	N	N	Y	Y	N	N	N	Y	N	Y	N	N	N

	Bristol	Canadice	Canandaigua	East Bloomfield	Farmington	Geneva	Gorham	Hopewell	Manchester	Naples	Phelps	Richmond	Seneca	South Bristol	Victor	West Bloomfield
Are the following competing uses permitted within the Ag district?																
<i>Single-family residential uses with lot sizes &lt; 1 acre</i>	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	Y	Y	N
<i>Multi-family housing or mobile home parks</i>	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y	Y	N	Y	N	N
<i>Office buildings</i>	N	Y	N	N	N	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N
<i>Commercial</i>	N	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N	N	N
<i>Hospitals, nursing homes, or other institutional uses</i>	N	Y	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Does the zoning ordinance require a Special Use Permit for certain agricultural uses (in potential contravention of the AML)?	Y	N	Y	Y	N	N	N	N	Y	N		N	Y	Y	N	Y
Does the town's subdivision ordinance allow for:																
<i>Minimum lot size of 2 acres or smaller</i>	N	N	N	N	Y	Y	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	Y	Y
<i>Fixed ratio lot size of 1:10 or greater</i>	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
<i>Cluster subdivision</i>	N	N	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	Y
Does the subdivision ordinance contain any protection mechanisms for agricultural infrastructure?	N	N	Y	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	Y	N	N	Y